

Allegato A

Spett.le Comune di San Biagio di Callalta
Via Postumia Centro, 71
31048 San Biagio di Callalta (TV)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Oggetto: BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN TERRENO DI
PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA RISORGIVE A SAN BIAGIO DI
CALLALTA – FOGLIO 45 MAPPALE 509.

(per le persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov il giorno.....
residente in prov. CAP.....
Via..... n.
tel..... cel
Codice Fiscale Partita Iva
se coniugato/a indicare il regime patrimoniale
e-mail.....
PEC (dove saranno inviate le comunicazioni)

(per le persone giuridiche)

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov il giorno.....
residente in prov.CAP.....
Via..... n.
in qualità di
della Società/Ditta
con sede in prov. CAP
Via..... n.
tel..... cel
Codice Fiscale Partita Iva
e-mail.....
PEC (dove saranno inviate le comunicazioni)

CHIEDE

di partecipare all'Asta Pubblica indetta dal Comune di San Biagio di Callalta per l'alienazione di un terreno edificabile di proprietà comunale sito in San Biagio di Callalta, località Olmi in via Risorgive, catastalmente distinto nel C.T. del Comune di San Biagio di Callalta al foglio 45 mappale n. 509, avente una superficie complessiva di mq. 5.169,00 circa.

L'area risulta presente nel Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare per il triennio 2021-2023 e la destinazione è classificata "zona artigianale e industriale D/1".
A tal fine ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. 445/2000 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano la perdita o la sospensione di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore degli eventuali lavoratori dipendenti;
- che nei propri confronti (e nei confronti dei soggetti indicati dal concorrente con personalità giuridica), non sono state emesse sentenze di condanna definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per uno dei seguenti reati [art. 80 del D.Lgs. 50/2016, comma 1, lettere da a) a g]):
 - a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416 bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416 bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 291 quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319 ter, 319 quater, 320, 321, 322, 322 bis, 346 bis, 353, 353 bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e) delitti di cui agli articoli 648 bis, 648 ter e 648 ter1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

OPPURE: in presenza di condanne andranno indicate tutte, ivi comprese quelle che beneficiano della non menzione, ad esclusione di quelle per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;

Cognome e Nome

Numero e data del/la decreto/sentenza

Reato

Pena applicata

Cognome e Nome

Numero e data del/la decreto/sentenza

Reato

Pena applicata

Cognome e Nome

Numero e data del/la decreto/sentenza

Reato

Pena applicata

- di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima asta, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
 - di non essere sottoposto a misura di prevenzione o a procedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa;
 - di non incorrere in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti all'articolo 1471 del Codice Civile;
 - di aver preso visione del presente bando d'asta pubblica e della disciplina urbanistica ed edilizia prevista per il terreno oggetto della presente gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute;
 - di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di alienazione e di impegnarsi ad acquistarlo integralmente a corpo, "come sta e giace", nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza riserve o eccezioni anche per eventuali vizi o difetti anche non apparenti o non riscontrabili alla vista, assumendosi ogni relativo onere anche per eventuali interventi di bonifica che risultassero necessari;
 - di giudicare il prezzo a base d'asta congruo e remunerativo e tale da consentire l'aumento offerto;
 - di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, rendendola equa;
 - di assumere integralmente a proprio carico tutte le spese contrattuali di trasferimento della proprietà;
 - di rinunciare sin da ora a chiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione del deposito cauzionale;
 - di impegnarsi a versare all'Amministrazione Comunale, in caso di aggiudicazione, il corrispettivo per l'acquisto dell'immobile offerto in sede di gara nei tempi e con le modalità che saranno comunicate dal Comune di San Biagio di Callalta;
 - di accettare che in caso di mancata stipulazione del contratto per fatti indipendenti dall'Amministrazione Comunale, l'aggiudicatario terrà indenne l'Amministrazione stessa dai danni derivanti dai costi sostenuti per la procedura; in caso di inadempimento dell'aggiudicatario anche nel caso in cui il medesimo voglia rinunciare, per qualsiasi motivo, all'acquisto dell'immobile, il Comune provvederà ad incamerare il deposito cauzionale a titolo di risarcimento danni e rimborso spese. Detta rinuncia potrà intervenire, in forma espressa per iscritto o in forma tacita: per iscritto entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione; in forma tacita qualora l'aggiudicatario, convocato innanzi al notaio rogante, non dovesse presentarsi o non dovesse versare in detta sede l'importo dovuto, l'Amministrazione venditrice tratterà il deposito cauzionale versato o provvederà ad escutere la fidejussione. Nelle ipotesi di specie elencate il Comune di San Biagio di Callalta si riserva la facoltà di alienare l'immobile a colui che è risultato secondo miglior offerente.
- Inoltre il Comune potrà chiedere il risarcimento dei danni, come di seguito quantificabili:
- importo degli interessi legali calcolati sul prezzo offerto, dalla scadenza per la stipula dell'atto di compravendita alla data in cui è stata dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione;
 - nel caso di pluralità di offerte, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario e l'importo offerto dal secondo in graduatoria;
 - in caso di unica offerta, la differenza tra l'importo offerto dall'aggiudicatario ed il valore posto a base d'asta;
- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero della residenza in Italia per gli stranieri imprenditori ed amministratori di

società commerciali legalmente costituite, se appartengono a Stati che concedono il trattamento di reciprocità nei riguardi dei cittadini italiani;

- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- di dare consenso al trattamento dei dati personali da parte del Comune di San Biagio di Callalta ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento 679/2016 (GDPR) e s.m.i. limitatamente alle esigenze connesse alla presente procedura.

(per le persone fisiche)

- di possedere la piena e completa capacità di agire, di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

(per le persone giuridiche)

- di essere iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di
oggetto dell'attività
dal (indicare data di iscrizione)
con durata/termine

la composizione della Società è la seguente (inserire i dati identificativi dei soggetti che hanno la rappresentanza legale pro-tempore:

.....
.....
.....

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che il/i titolare/i della ditta non ha riportato alcuna condanna penale con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;
- che il concorrente non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale;
- che, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi, non sussistono le cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D. Lgs. n. 159/2011 s.m.i. (normativa antimafia);
- di non essersi resa gravemente colpevole di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione agli appalti;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altri concorrenti alla presente gara.

(Solo in caso di partecipazione congiunta riferimento all'art. 10 del bando d'asta in oggetto)
il rappresentante e mandatario, sarà l'unico referente nei confronti dell'Amministrazione Comunale per tutto quello che riguarda la gara ed i rapporti conseguenti è:

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov il giorno.....

residente in prov. CAP.....
Via..... n.
tel..... cel
Codice Fiscale Partita Iva
e-mail.....
PEC (dove saranno inviate le comunicazioni)

La mancata sottoscrizione dell'istanza con firma leggibile e per esteso, ovvero la mancanza della fotocopia di un valido documento di identità sono causa di esclusione della procedura.

L'offerta presentata come persona fisica non può essere presentata anche come persona giuridica e viceversa a pena dell'esclusione dall'asta.

Nel caso di partecipazione congiunta, per le cause di esclusione, si fa riferimento all'art. 10 del bando d'asta in oggetto.

Luogo e data

FIRMA (leggibile e per esteso)

.....

informativa Privacy

Si informa che ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento saranno utilizzati e trattati dal Comune di San Biagio di Callalta, esclusivamente per finalità agli adempimenti richiesti dalla gara e dal contratto e per l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di alienazione degli immobili di cui trattasi, e sono oggetto di trattamento svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione. Con la presentazione dell'offerta il concorrente autorizza il trattamento dei dati personali con le finalità ed i limiti sopra detti. L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge del 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii..

I diritti dell'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i..

A norma dell'articolo 13 del Regolamento 679/2016 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali sono fornite alcune informazioni relative al trattamento dei dati personali nel contesto del procedimento:

- il Titolare del trattamento è il Comune di San Biagio di Callalta, nella persona del Sindaco pro tempore; il Responsabile della Protezione dei Dati (Data Protection Officer - DPO) è la Società Informatica Territoriale Srl (SIT srl), avente sede in Belluno, i cui dati di contatto sono reperibili nel sito web del Comune alla sezione "Informativa Privacy";
- i dati e le informazioni di persone fisiche, riferibili alle persone giuridiche partecipanti alla gara (quali a titolo esemplificativo amministratori, sindaci, revisori, dipendenti e collaboratori), raccolti in fase di gara, verifica dei requisiti previsti dal D.Lgs. 50/16, in fase precontrattuale e in esecuzione dell'eventuale contratto sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento della gara, nonché alla gestione dei conseguenti rapporti contrattuali ed extracontrattuali; i dati saranno trattati per verifica delle dichiarazioni prodotte dal partecipante, in particolare per finalità di verifica dei requisiti di gara ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente;

- alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali;
- i dati personali raccolti nei documenti di gara possono essere oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.Lgs. 33/13 e s.m.i.) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sull'Albo Pretorio del Comune di San Biagio di Callalta previste da normative e regolamenti;
- altri dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi ai sensi della L. 190/12 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 33/2013, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti;
- i dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge;
- tali attività avvengono ai sensi dell' art. 6 comma 1 lett. e GDPR e art. 9 (esercizio di pubblici poteri), dell'art. 6 comma 1 lett. b) GDPR (Adempimento di un contratto) e art. 6 comma 1 lett. c) GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento);
- la durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge.

Saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss. del GDPR.

Ciascuna parte si obbliga ad adottare misure di protezione dei dati personali conformi ai principi di cui al GDPR.